



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) nustatyta tvarka – įgyvendinti.

Viena iš savarankiškųjų savivaldybių funkcijų yra paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Įstatymo nustatyta tvarka. Įstatyme nustatyta, kad savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

Pažymėtina, kad Nutarimo projekte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas, kaip tarnybinės gyvenamosios patalpos, nuo 1993 m. rugsėjo 28 d. buvo skirtas asmeniui, darbo santykiais susijusiam su uždara akcine bendrove „Mažeikių vandenys“ (toliau – Bendrovė), bei jo šeimai. Bendrovės teigimu, asmuo yra miręs, o jo šeima, kurios vienas iš narių turi fizinę negalią, iki šiol gyvena bute. Šeima gauna mažas pajamas, todėl gali gauti paramą būstui išsinuomoti, kaip numatyta Įstatyme. Lėšų, reikalingų Nutarimo projekte nurodytam valstybės nekilnojamajam turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti, poreikio nėra.

Mažeikių rajono savivaldybės taryba 2022 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. T1-191 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Bendrovės direktoriaus 2022 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. V-35 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“ Nutarimo projekte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas neprieštarauja Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimui Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Mažeikių rajono savivaldybei, Bendrovei ir valstybės įmonei Turto bankui, kurie pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos įgyvendinimas. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Rita Pūkienė (tel. (8 5) 239 0196).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 14 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė